

Kontrollplan - för enkla lovpliktiga åtgärder

Fastighetsbeteckning:		Dnr:	Datum för upprättande:	
Kort beskrivning av projektet:				
Signaturförteckning:		Företag:	För- och efternamn:	Signatur:
Byggherre/sökande	BH			
Entreprenör	E			
Projektör/konstruktör	P			

Detta är ett exempel och ska inte användas som kontrollplan

Kontrollen avser:	Kontrollant:	Kontrollmetod:	Kontroll mot:	Allmän beskrivning:	Signatur/datum:
Schakt och dränering		Visuellt/mätning	Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning	Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning.	
Grund		Visuellt	Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning	Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventilering. Radonhantering.	
Stomme och tak		Visuellt/mätning/beräkning	Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning	Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial.	
Energianvändning		Beräkning	Teknisk beskrivning, BBR 9:4	Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad	
Brandsäkerhet		Mätning	Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning, BBR 5:6	Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning.	
Säkerhet vid användning och barnsäkerhet		Visuellt/mätning	BBR 8:23, 8:24, 8:32 och 8:35	Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taksäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).	
Ventilation		Visuellt	Konstruktionsritning	Tilluftsventiler finns. Frånluft placerad med hänsyn till utvändig kondensbildning.	
Utformning		Mätning	A-ritning/ BBR 3 kap.	Tillgänglighet, rumshöjd	
Hantering av avfall		Okulärt	Dokument byggprodukter samt av avfallshantering	Följande avfall bör sorteras på arbetsplatsen: 1. trä, 2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten, 3. metall, 4. glas, 5. plast, och 6. gips.	
Hantering av farligt avfall		Okulärt	Mottagningsbevis	Hantering och transport till godkänd mottagare. Farligt avfall får endast transporteras av den som har tillstånd.	
Utfört enligt beviljat lov/startbesked		Visuellt/mätning	Ritningar och handlingar som tillhör beslut.	Byggprojektet färdigt	
Underskrift av byggherre, <u>efter färdigbyggt projekt</u> :				Datum:	

Så här fyller du i din kontrollplan

1. En kontrollplan ska utformas efter projektets förutsättningar. Det innebär att du **ska ta bort de kontrollpunkter som inte är relevanta för ditt byggprojekt och du kan även behöva lägga till egna kontrollpunkter.**
2. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.
3. Fyll i byggherrens namn (*Byggherre är enligt plan- och bygglagen (PBL) den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten genom en byggentreprenör eller byggmästare. Byggherren kan vara en privatperson eller ett företag.*)
4. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör. Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.
5. Nu är din ansökan klar och du kan skicka in den via vår e-tjänst (<https://bygg.tjorn.se/TJO-BYGG-SLUT>) eller maila bygg@tjorn.se

Information

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Därefter kan byggarbetet påbörjas.